



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W WĘGORZEWIE**

**BANK SPÓŁDZIELCZY W WĘGORZEWIE**  
ogłasza aukcję (ustny przetarg nieograniczony) na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr. 184/23  
o powierzchni 0,0018 ha  
obręb 0001 Miasto Mikołajki, położonej w Mikołajkach  
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr. OL1M/00026153/6 przez  
Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana (tj. budynek w zabudowie szeregowej ze wspólnym wejściem na kondygnację poddasza pełniący funkcję garażu wraz z częścią gospodarczą przekształconą w pokój wraz z aneksem kuchennym) położona w obrębie geodezyjnym Miasta Mikołajki), sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (oznaczenie użytków „Bi”).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym, w jakim aktualnie się ona znajduje.

Cena wywoławcza:

238.000,00 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści osiem tysięcy)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, czyli 2380 (słownie złotych: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt).

Warunkiem udziału w aukcji jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 23.800,00 zł, słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych, na rachunek Banku Spółdzielczego w Węgorzewie nr: 11 9348 0000 0000 0013 9000 1620 w terminie do dnia 22.11.2024 roku.

Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz w/w nieruchomość.

---

**Bank Spółdzielczy w Węgorzewie** 11-600 Węgorzewo, ul Pionierów 27, skr poczt. 83 tel/fax 87 427-31-51, 87 427-31-58  
Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, Numer KRS: 0000156934, NIP: 8450001601, REGON: 000504137

**Oddziały Banku Spółdzielczego w Węgorzewie**

19-520 Banie Mazurskie, ul. M. Konopnickiej 55, tel/fax 87 615-71-30 • 11-606 Budry, ul. Wojska Polskiego 18, tel/fax 87 427-80-09  
11-610 Pozezdrze, ul. Pocztowa 1, tel. 87 427-90-13, tel./fax 87 427-90-54 • 11-612 Kruklanki, ul. Wczasowa 1, tel/fax 87 421-70-13  
11-730 Mikołajki, ul. Kajki 7 tel. 87 421 62 48, fax. 87 421 60 36 • 11-700 Mrągowo, ul. Brzozowa 16, tel. 87423 58 98, fax. 89 741 86 92  
12-200 Pisz, ul. Jagiełły 2A, tel. 87 423 58 98



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W WĘGORZEWIE**

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na w/w rachunku Banku Spółdzielczego.

Aukcja nie będzie przeprowadzona jeżeli żaden z uczestników nie wniesie wadium w terminie wskazanym w powyższym ogłoszeniu.

Wpłacone wadium:

- a. podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku, gdy uczestnik aukcji zaoferuje najwyższą cenę nabycia tej nieruchomości, w sytuacji, gdy nastąpi skuteczne zawarcie notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- b. podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy zaoferowali cenę niższą w stosunku do ceny ostatecznie najwyższej, przedstawionej przez uczestnika aukcji przyjętej przez komisję przetargową,
- c. nie podlega zwrotowi na rzecz uczestnika aukcji, który zaoferuje najwyższą cenę i następnie nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek Banku Spółdzielczego w Węgorzewie.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu natomiast koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Powołana komisja przetargowa przed otwarciem aukcji stwierdza wniesienie wadium przez uczestników aukcji.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2024 r. o godzinie 10:00 w Banku Spółdzielczym w Węgorzewie Oddział w Mikołajkach, ul. Michała Kajki 7.



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W WĘGORZEWIE**

Przed przystąpieniem do aukcji konieczne jest okazanie Komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości przez uczestnika aukcji,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisom do rejestrów, winny one przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego natomiast spółki cywilne - umowę spółki oraz wydruk z CEiDG dotyczący wszystkich współników spółki cywilnej i upoważnienie wszystkich współników do udziału w aukcji lub współnika posiadającego stosowne upoważnienie od pozostałych współników). Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej-CEiDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEiDG;
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący w przetargu winien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielczości majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot aukcji. Niezależnie od podanych powyżej informacji potencjalny nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W WĘGORZEWIE**

i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz.1781) w związku z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) – Dz.U.UE.L.2016.119.1, i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Banku Spółdzielczym w Węgorzewie osobiście lub telefonicznie pod numerem: 887 087 153.

Bank Spółdzielczy w Węgorzewie zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.